

**Протокол № 61/15**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Бородино, ул. Нагорная д. 41а,**  
**проводимого в форме ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Бородино

26.02.2015 г.

**Форма проведения общего собрания - заочное голосование.**

Дата начала голосования 08 часов 15.09.2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17 часов 25.03.2015 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Ленина, д. 59/1.

Дата и место подсчета голосов 26.03.2015 г., г. Бородино, ул. Ленина, д.59/1, ООО «Ваш управдом».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 854,10 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 854,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 854,10 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 470,30голосов (55,10% от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**ВОПРОС № 1.** Утвердить состав счетной комиссии, а также наделить их полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ВОПРОС № 2.** Изменение способа управления многоквартирным домом на управляющую компанию.

**ВОПРОС № 3.** Расторжение договора управления между Товариществом и ООО «Ваш управдом» и заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО «Ваш управдом ПЛЮС».

**ВОПРОС № 4.** Принятие решения о ликвидации ТСЖ «Солнечный».

**ВОПРОС № 5.** Утверждение существенных условий договора управления (акта раздела границ эксплуатационной ответственности; необходимого набора работ и услуг по договору за определенную цену; определение границ придомовой территории; срока действия договора).

**ВОПРОС № 6.** Утверждение тарифа по жилищную услугу на 2015 год в размере 19,16р./м<sup>2</sup> в том числе:

- управление 3,71 руб./м<sup>2</sup>;
- содержание и тек. ремонт 13,76 руб./ м<sup>2</sup>;
- ТБО 1,69 руб./м<sup>2</sup>.

**ВОПРОС № 7.** Выбор членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.

**ВОПРОС № 8.** Уведомление собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

**ВОПРОС № 9.** Определение места (адреса) хранения документов проведения общих собраний – в ООО «Ваш управдом ПЛЮС».

**РЕШЕНИЕ:**

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	62,22 / 7,26	57,7 / 6,8	350,38 / 41,04	

РЕШЕНИЕ по вопросу №1:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**Выбрать** в качестве членов счетной комиссии:

1. Карнаухова Н.Г. – начальник ОУМИ;
2. Зюзикова Т.В. – собст. кв. 16.

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	311,90 / 36,56		158,40 / 18,54	

РЕШЕНИЕ по вопросу №2:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**ИЗМЕНИТЬ** способ управления многоквартирным домом на управляющую компанию.

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	470,30 / 55,10			

РЕШЕНИЕ по вопросу №3:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**РАСТОРГНУТЬ** договор управления между ООО «Ваш управдом» и собственниками помещений в многоквартирном доме по соглашению сторон с 31.03.2015г. и **ЗАКЛЮЧИТЬ** договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО «Ваш управдом ПЛЮС» с 01.04.2015г.

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	311,90 / 36,56		158,40 / 18,54	

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**ПРИНИТО** решение о ликвидации ТСЖ «Солнечный».

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	470,30 / 55,10			

РЕШЕНИЕ по вопросу №5:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**УТВЕРДИТЬ** существенные условия договора управления (акт раздела границ эксплуатационной ответственности; необходимый набор работ и услуг по договору за определенную цену; границы придомовой территории; срока действия договора).

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	470,30 / 55,10			

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**УТВЕРДИТЬ** тариф по жилищной услуги на 2015 год в размере 19,16р./м<sup>2</sup> в том числе:

- управление 3,71 руб./м<sup>2</sup>;
- содержание и тек. ремонт 13,76 руб./ м<sup>2</sup>;
- ТБО 1,69 руб./м<sup>2</sup>.

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		470,30 / 55,10		

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**Члены совета многоквартирного дома не выбран.**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	470,30 / 55,10			

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:****УТВЕРДИТЬ** собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**


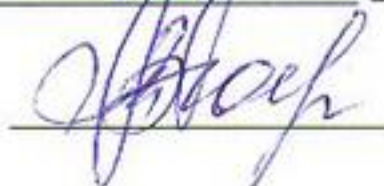
Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	470,30 / 55,10			

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9:

ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:****УТВЕРДИТЬ** место хранения протокола общего собрания – в ООО «Ваш управдом ПЛЮС».**Приложение:**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1<sup>ом</sup> листе.

Члены счетной комиссии:

 / Карнауховой Н.Г./  
 / Зоринова Т.В./